



## À louer, maison de 81 m<sup>2</sup>, 3 pièces à CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

**931 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15.5 € / mois

Dépôt de garantie : 915 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## À louer, maison de 81 m<sup>2</sup>, 3 pièces à CARPENTRAS (84200).

Localisée à CARPENTRAS (84200) en campagne, cette maison comporte 4 pièces réparties sur 81 m<sup>2</sup> et 700 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue d'un séjour de 30m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une chambre en rdc + deux chambres à l' étage et d'une cuisine aménagée. Elle bénéficie d'une orientation sud.

De plus, vous pourrez profiter d'un jardin agrémenté d'une piscine en bois. Le loyer de ce bien est de 915 €. La maison bénéficie d'une isolation par doublage des murs extérieurs + un chauffe-eau thermodynamique. Eau du canal de Carpentras.

Prévoir un dépôt de garantie de 915 € ainsi que des frais d'agence de 660 €.

81.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Provision sur charges	15.5 €
Dépôt de garantie	915 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2019-11-14 19:05:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



