



SPECIAL INVESTISSEUR - Appartement type 3 - 55 m² - CARPENTRAS - Vendu loué

CARPENTRAS 84200

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

SPECIAL INVESTISSEUR - Appartement type 3 - 55 m² - CARPENTRAS - Vendu loué

Situé à CARPENTRAS, cet appartement comptabilise 3 pièces réparties sur 55 m². Proche de toutes les commodités et du CV, il est vendu loué (491 € HC) et entièrement rénové en 2008. Il est doté d'un séjour, d'une cuisine fermée aménagée, ainsi que de 2 chambres. Il est également pourvu d'une salle d'eau/WC. L'appartement se trouve au dernier étage de l'immeuble avec un balcon vue sur le Mont Ventoux. Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage radiant et d'une climatisation réversible. Le prix est de 72 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 84 lots sont de 570 euros environ par an. Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence au 04 90 35 37 20! Réf : 1660.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

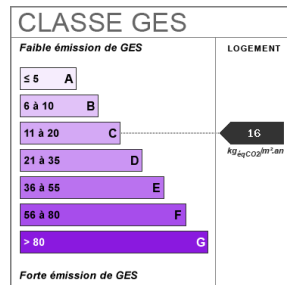
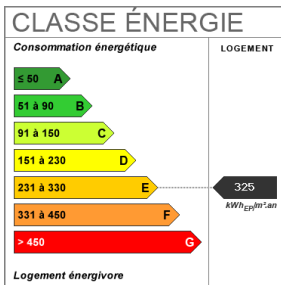
Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 10:39:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

