

# GUY HOQUET

## DUPLEX dans résidence de standing - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**Guy HOQUET**  
**CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## DUPLEX dans résidence de standing - CARPENTRAS

Localisé à CARPENTRAS, cet appartement, datant de l'année 1900 (intégralement rénové), comporte 4 pièces réparties sur 106 m<sup>2</sup> (101 en carrez). Il est doté d'une cuisine équipée, de 3 chambres de 11 à 14 m<sup>2</sup> et d'un grand séjour de 48 m<sup>2</sup>. Il est également pourvu d'une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> et d'un WC.

L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble. La présence d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence. Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité. Une climatisation est également présente. Son prix est fixé à 124 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite au 04 90 35 37 20! Réf : 1098.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	836 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	48 m2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

