

# GUY HOQUET

## Maison 2 pièces d'environ 35 m<sup>2</sup> à vendre à AUBIGNAN (84810).

AUBIGNAN 84810

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Maison 2 pièces d'environ 35 m<sup>2</sup> à vendre à AUBIGNAN (84810).

Située à AUBIGNAN, ce bastidon de plain pied, achevé en 2009, dénombre 2 pièces réparties sur 35 m<sup>2</sup>, pour 43 m<sup>2</sup> de terrain. Elle comporte une chambre, un séjour ainsi qu'une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau et d'un WC. De plus, cette maison dispose d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre véhicule et d'une piscine, pratique pour les fortes chaleurs. Cette maison est construite sur un étage. Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage alimenté à l'électricité. Concernant le bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de classe D et l'indice GES est de catégorie B. Son prix est de 90 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 220 lots sont de 1 200 € par an. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite au 04 90 35 37 20. Réf : 797.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Accès à la piscine, au jacuzzi, au sauna et à la salle de fitness

---