



## T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV -

CARPENTRAS 84200

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV -

Très bel appartement lumineux de 54 m<sup>2</sup>, climatisé et avec beaucoup de cachet (pierres et poutres apparentes). Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée et d'une belle chambre avec placard mural. Salle d'eau spacieuse et WC séparé ! Au dernier étage d'une petite copropriété sans charges, c'est un petit coin de paradis au coeur de la ville et de ses commodités ! Pour une visite, contactez nous au 04 90 35 37 20. Réf 1563. Visite virtuelle bientôt disponible.

PS : Produit également à destination des investisseurs locatifs (rapport locatif annuel supérieur à 6000 € HC)

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.23 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



