



### T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV - vendu loué -

CARPENTRAS 84200

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

### T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV - vendu loué -

Très bel appartement lumineux de 54 m<sup>2</sup>, climatisé et avec beaucoup de cachet (pierres et poutres apparentes). Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée et d'une belle chambre avec placard mural. Salle d'eau spacieuse et WC séparé ! Au dernier étage d'une petite copropriété (8 lots : 5 appartements, 2 garages et 1 cave) sans charges et syndic bénévole, c'est un petit coin de paradis au coeur de la ville et de ses commodités ! Rapport locatif annuel 6000 € HC.

Pour une visite, contactez nous au 04 90 35 37 20. Réf 1607.

DPE : C 173 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 6 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 29/07/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 920 et 1300 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  |                           |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Provision sur charges                                | 10 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 30.23 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Date ERP   | 2025-07-30 12:36:06       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 173 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



