

GUY HOQUET

Maison d'une surface habitable de 106 m² à vendre à MALAUCENE (84340).

MALAUCENE 84340

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison d'une surface habitable de 106 m² à vendre à MALAUCENE (84340).

Située à MALAUCENE, cette maison de village (vendue meublé) comptabilise 4 pièces réparties sur 106 m². Voilà qui est idéal pour un couple. Elle est dotée d'une salle à manger / cuisine aménagée de 19 m², de 2 chambres de 9 et 11 m² (dont une avec accès terrasse), d'un bureau de 11 m² et d'un grand séjour de 23 m² avec plafond cathédrale et cheminée. Elle est également pourvue d'une salle d'eau de 4 m², d'une salle de bain de 7 m² et de 2 toilettes. Un cellier de 11 m² propose différentes solutions de rangement (aménagé en cuisine d'été). De plus, une terrasse de 12 m² et un jardin de 45 m² complètent cette maison. Elle comporte aussi un garage pour garer votre voiture. Cette maison de village est bâtie sur 3 niveaux. Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des convecteurs, pour un chauffage marchant à l'électricité (en + de la cheminée). Son prix est de 182 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite au 04 90 35 37 20. Réf : 826.

106 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
