

# GUY HOQUET

À vendre, maison de 148 m<sup>2</sup> à MALAUCENE (84340),  
sur 390 m<sup>2</sup> de terrain

MALAUCENE 84340

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

À vendre, maison de 148 m<sup>2</sup> à MALAUCENE (84340), sur 390  
m<sup>2</sup> de terrain

Située à MALAUCENE, cette maison bâtie en 1968, se décompose en 2 appartements indépendants, un par niveau. Chaque appartement dispose d'un extérieur (terrasses ou jardin). Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant à l'électricité. Cette maison possède également une cheminée. Le prix de cette maison est de 192 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Achat idéal pour du rapport locatif (+/- 1000 € mensuel) ou pour des primo-accédants désirant louer une partie et habiter l'autre. N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite au 04 90 35 37 20. Référence de l'annonce : 828.

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Année construction	1968
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

