GUY HOQUET

Carpentras, appartement de 96 m² ou Local professionnel

CARPENTRAS 84200

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras, appartement de 96 m² ou Local professionnel

Localisé à CARPENTRAS (84200), cet appartement pouvant servir de local professionnel, prêt à vivre et de plain pied compte 3 pièces réparties sur 96 m². Il est pourvu d'un grand séjour de 50 m² avec cuisine aménagée/équipée, de 2 grandes chambres de 17 et 21 m² et d'un grand séjour de 32 m². Il est également doté d'une buanderie, d'une salle d'eau de 9 m² et d'un WC. Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'une magnifique cave voûtée. Possibilité d'obtenir 2 places de parking privilégiés en face de la résidence pour 37 euros par mois et par emplacement. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage individuel fonctionnant à la climatisation réversible. Les charges annuelles de cette copropriété de 6 lots sont de 840 € par an. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite au 04 90 35 37 20. Réf : 863.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non