

# GUY HOQUET

A vendre - CARPENTRAS - Maison de ville de 60 m<sup>2</sup> avec une cour et un garage.

CARPENTRAS 84200

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

A vendre - CARPENTRAS - Maison de ville de 60 m<sup>2</sup> avec une cour et un garage.

Jolie maison de ville de 60 m<sup>2</sup> orientée plein sud. Elle est composée au rdc, d'une pièce à vivre avec sa cuisine aménagée de 24 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, 2 chambres lumineuses de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Rare, cette maison dispose également d'une cour et d'un garage, avec possibilité de créer une terrasse au dessus de celui-ci. Idéalement située, vous êtes à proximité des écoles, des commerces et de la gare. A découvrir sans tarder! Le prix de vente de cette maison type 3 est de 139 000 €. N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe au 04.90.35.37.20 pour une première visite! Réf 876.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Jardin	Oui
Année construction	1907
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

