



À louer, appartement d'une surface habitable de 80 m², 4 pièces à CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 590 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 € TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

À louer, appartement d'une surface habitable de 80 m², 4 pièces à CARPENTRAS (84200).

Situé à CARPENTRAS, cet appartement de bon standing offre 4 pièces réparties sur 80 m².

Il est doté d'un grand séjour climatisé avec accès terrasse, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres avec chacune sa salle d'eau, d'une suite parentale avec sa salle d'eau privée et wc. Deux places de parking vous seront également réservées. Le loyer de ce bien est de 750 € dont 20 € pour les provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 750 € ainsi que des honoraires (590 €) sont à prévoir.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Edf des communs
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-25 07:49:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



