



## Maison 3 pièces d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> à louer à CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

**668 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17.5 € / mois  
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
charges locataires: 430 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Maison 3 pièces d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> à louer à CARPENTRAS (84200).

Localisée à CARPENTRAS, en fond d'impasse hors centre-ville, proche de toutes les commodités, cette maison entièrement rénovée, compte 3 pièces réparties sur 60 m<sup>2</sup>. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée, de 2 chambres de 9 et 11 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 7 m<sup>2</sup> et d'une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup>. Elle est également dotée d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> et d'un WC séparé.

Le loyer de ce logement s'élève à 650 €. Prévoir un dépôt de garantie de 650 € ainsi que des honoraires de 430€.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Provision sur charges	17.5 €
Prestations / charges	Ordures ménagères
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2019-04-11 08:11:57

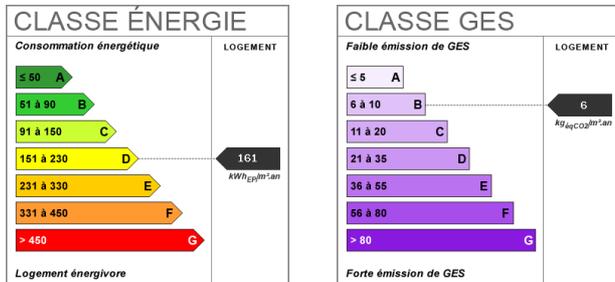
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



