



CARPENTRAS quartier Hameau des Vignes - MAISON T4 (3 chambres), JARDIN et GARAGE

CARPENTRAS 84200

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS quartier Hameau des Vignes - MAISON T4 (3 chambres), JARDIN et GARAGE

Une maison avec du potentiel, un jardin de 308 m² et une adresse pratique : à vous d'écrire la suite !

Située à Carpentras dans le quartier du hameau des vignes, cette maison R+1 d'environ 82 m² offre une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux, d'une cuisine et d'une chambre, puis à l'étage de deux chambres supplémentaires et d'une salle de bains.

Le véritable atout ? Un terrain de 308 m², permettant de profiter d'un agréable espace extérieur, complété par un garage avec cave. La maison bénéficie par ailleurs d'une seule mitoyenneté.

Construite en 1970, elle est équipée de fenêtres bois double vitrage, de volets bois, d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

La maison nécessite une rénovation, mais elle offre surtout une base intéressante pour créer un logement à votre image et valoriser pleinement ses volumes et ses extérieurs.

Un emplacement pratique, à proximité des écoles, commerces, services, transports et commodités du quotidien.

- À rénover | 82 m² environ
- Terrain de 308 m²
- 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée
- Garage + cave
- Maison R+1 - une seule mitoyenneté
- Construction 1970
- Tout-à-l'égout

Un bien à découvrir pour ceux qui recherchent une maison avec extérieur et souhaitent lui donner une seconde vie.

Prix : 155 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence : 1850

83 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-09-22 02:19:28

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	308 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





