



Carpentras - Villa plain pied (type Phénix) de 91 m² - 4 pièces avec jardin et garage

CARPENTRAS 84200

243 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras - Villa plain pied (type Phénix) de 91 m² - 4 pièces avec jardin et garage

PLAIN-PIED - BEAUX VOLUMES - JARDIN PAYSAGÉ - GARAGE 30 M² - DPE C - EAU DU CANAL -

Une maison fonctionnelle, confortable et pleine de potentiel à découvrir sans tarder !

Dans un quartier résidentiel agréable, venez découvrir cette charmante maison Phénix de plain-pied, implantée sur une jolie parcelle entièrement paysagée.

Bien entretenue et bénéficiant de nombreux atouts, elle offre aujourd'hui un cadre de vie confortable, avec notamment climatisation, isolation par l'extérieur, double vitrage et VMC. Son DPE classé C et son assainissement conforme sont également de véritables plus.

Côté vie, vous profiterez d'un séjour salle à manger de 30 m², prolongée par une cuisine avec espace repas de 17 m². Actuellement séparée, cette pièce offre la possibilité, selon vos envies, d'ouvrir les volumes et de créer une pièce de vie encore plus généreuse et traversante.

L'espace nuit se compose de deux chambres et d'un bureau, ainsi que d'une salle d'eau et de WC indépendants.

La maison bénéficie également d'une configuration particulièrement agréable avec des espaces

extérieurs à l'Est et à l'Ouest, permettant de profiter du jardin à différents moments de la journée.

Et pour les amateurs de rangement ou de bricolage : un garage de 30 m² avec mezzanine, offrant un bel espace de stationnement, d'atelier ou de stockage.

Autre avantage : l'eau du canal est disponible pour l'entretien des extérieurs.

Une maison simple, fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour un premier achat, un jeune couple ou des retraités à la recherche d'un plain-pied avec jardin, garage et peu de travaux à prévoir.

Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez notre équipe au 04 90 35 37 20. Réf. 1849.

91 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2026-03-18 00:38:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Surface terrain	431 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien





