



MAZAN - MAISON TRADITIONNELLE 137 M² - PISCINE - DOUBLE GARAGE - 3 429 M² DE TERRAIN - CALME ABSOLU

MAZAN 84380

609 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

MAZAN - MAISON TRADITIONNELLE 137 M² - PISCINE - DOUBLE GARAGE - 3 429 M² DE TERRAIN - CALME ABSOLU

À seulement 10 minutes de Bédoin et au pied du Mont Ventoux, découvrez cette belle maison traditionnelle de 137 m², implantée sur un exceptionnel terrain de 3 429 m², dans un environnement préservé et sans aucune nuisance.

Construite en 1995 et remarquablement entretenue, cette propriété offre aujourd'hui un confort optimal grâce à plusieurs équipements récemment modernisés. Aucun travaux important n'est à prévoir : vous n'avez plus qu'à profiter !

La maison propose une distribution idéale pour une vie de famille avec une suite parentale, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, deux WC, une buanderie et une agréable pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée.

Le confort est au rendez-vous avec notamment des menuiseries en triple vitrage et une pompe à chaleur air/eau installée en 2026, assurant le chauffage de l'ensemble de la maison.

UN EXTÉRIEUR QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Le véritable atout de cette propriété réside dans son magnifique terrain de 3 429 m² : espace, intimité et

tranquillité sont ici réunis dans un cadre particulièrement agréable.

Pour profiter pleinement des beaux jours, une grande piscine enterrée de 10 x 5 mètres s'intègre parfaitement à cet environnement privilégié.

Un double garage de 46 m² complète la propriété et offre de multiples possibilités : stationnement de plusieurs véhicules, stockage, atelier ou futurs aménagements selon vos besoins.

LES ATOUTS

137 m² habitables

Terrain de 3 429 m²

Piscine 10 x 5 m

Double garage de 46 m²

Suite parentale + 3 chambres

Cheminée

Menuiseries triple vitrage

Pompe à chaleur air/eau installée en 2026

Fosse septique neuve

Maison parfaitement entretenue

Aucun travaux important à prévoir

Environnement calme et sans nuisance

Une propriété rare sur le secteur, qui conjugue volumes, confort, intimité et qualité de vie, le tout dans un environnement particulièrement préservé à proximité du Ventoux.

DPE : classe C - 126 kWh/m²/an

GES : classe A - 4 kg CO₂/m²/an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 300 € et 1 780 € par an, selon les prix de l'énergie indexés au 1er janvier 2021.

À découvrir sans tarder. Réf 1846. Tél : 0490353720

136 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1995

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-08-24 00:29:54
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

87 kWh/m2 par an

Surface terrain

3429 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1780€

Photos du bien





