



## Appartement Orange 3 pièce(s) 80 m2 - CLIMATISATION - CAVE - PKG

ORANGE 84100

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement Orange 3 pièce(s) 80 m2 - CLIMATISATION - CAVE - PKG

À louer : Guy Hoquet CARPENTRAS vous propose à ORANGE (84100) cet appartement en cours de finition de 3 pièces au calme de 80 m².

Il est situé au 2ème étage d'une petite résidence de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement est composé de deux chambres de 13 m² et 11,50m², d'un séjour avec cuisine aménagée de 41 m², d'une salle d'eau avec WC et d'un WC séparé. L'appartement est loué avec une place de parking et une cave. Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 780 € HC avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 780 € est demandé.

80 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
|                            |                                                         |
| Dernier étage              | Oui                                                     |
| Provision sur charges      | 10 €                                                    |
| Prestations / charges      | TEOM                                                    |
| Dépôt de garantie          | 780 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Surface séjour             | 35 m2                                                   |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 2                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Air pulsé                                               |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Eau chaude                 | Chauffe eau                                             |
| Etat intérieur             | Rénové                                                  |
| Nombre de caves            | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                               |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-08-28 03:15:33 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 179 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 94 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€

---

## Photos du bien

