



Appartement T2 + terrasse + 2 stationnements

CARPENTRAS 84200

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T2 + terrasse + 2 stationnements

Investissez dans un bien déjà loué et bénéficiez immédiatement d'un revenu locatif !

À proximité immédiate de toutes les commodités, au sein d'une résidence récente, sécurisée et avec piscine, découvrez cet appartement de 44 m² avec terrasse, offrant un cadre de vie agréable et un investissement particulièrement intéressant pour constituer ou développer votre patrimoine.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Les atouts investisseurs :

- Appartement déjà loué, offrant une rentabilité immédiate
- Loyer de 556 € hors charges + 70 € de provisions sur charges + 15 € de T.O.M.
- Résidence récente et sécurisée
- Terrasse
- 2 places de parking
- Un placement immobilier sans contrainte de recherche de locataire à court terme

Un bien idéal pour un investisseur recherchant un placement patrimonial sécurisé, générateur de revenus locatifs et nécessitant peu de gestion à court terme.

Une opportunité à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une première visite, contactez votre agence GUY HOQUET CARPENTRAS au 04 90 35 37 20.

Réf. 1843

DPE : D 193 kwh/m²/an - GES: B 6 kgco²/m²/an (2/11/2021)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 560 et 800 euros (Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-09-01 15:39:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



