



Appartement Orange 2 pièce(s) 48 m2 - CLIAMTISATION - PKG - CAVE

ORANGE 84100

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 350 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement Orange 2 pièce(s) 48 m2 -CLIAMTISATION - PKG - CAVE

À louer : Guy Hoquet CARPENTRAS vous propose à ORANGE (84100) cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m².

Il est situé au 1er étage d'une petite résidence de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement est composé d' une chambre de 13 m², d' un séjour avec cuisine aménagée de 26 m², d' une salle d'eau avec WC.

L'appartement est loué avec une place de parking et une cave Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 550 € HC, avec 10 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 560 € est demandé.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2026-08-27 00:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€

Photos du bien



