



Mormoiron, Maison Plain Pied de 126 m² - 3 chambres - 735 m² de terrain

MORMOIRON 84570

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Mormoiron, Maison Plain Pied de 126 m² - 3 chambres - 735 m² de terrain

Opportunité à Mormoiron !

Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison de plain-pied (type Phenix) de 126 m² à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose d'une pièce de vie de 24 m² prolongée par une véranda chauffée de 42 m² baignée de lumière, d'une cuisine de 11 m², de 3 chambres de 9 à 13 m², d'une salle d'eau de 4 m² et de WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'un terrain paysagé de 735 m².

À visiter sans tarder ! Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1839.

DPE : 234 E kwh/m²/an - GES : 50 E kgco²/m²/an (12/02/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 3270 et 4480 euros (Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

126 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-02-12 02:48:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	735 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4480€

Photos du bien



