



## Ensemble immobilier exceptionnel - Maison avec T2 indépendant et plus de 260 m<sup>2</sup> de garages.

CAROMB 84330

**374 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Ensemble immobilier exceptionnel - Maison avec T2 indépendant et plus de 260 m<sup>2</sup> de garages.

Une opportunité comme on en voit rarement sur le marché ! Au coeur du charmant village de Caromb, venez découvrir cet ensemble immobilier unique, alliant espace de vie, logement indépendant et capacité de stockage XXL. Le tout sur un terrain de 1223m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une maison principale bien agencée et fonctionnelle, vous accueillant dans un cadre provençal authentique :

- Un séjour avec cheminée
- Une salle à manger lumineuse ouverte sur la cuisine
- 2 belles chambres
- Salle d'eau + WC indépendant

Un T2 de 34m<sup>2</sup> attenant ! Soit indépendant ou relié à la maison principale selon vos projets :

- Un salon/cuisine convivial
- Une chambre
- Salle d'eau + WC indépendant

Plus de 260m<sup>2</sup> de stockage répartis comme suit :

- Un garage attenant de 120m<sup>2</sup>
- Un garage de plus de 100m<sup>2</sup> indépendant au sud de la parcelle

- Un garage / stockage indépendant de 40m²  
Ne tardez pas à venir visiter! Appelez-vous au 04.90.35.37.20. Réf 1838.

DPE: F 340kwh/m²/an - GES : F 78kgco²/m²/an (14/03/2023) - Logement à consommation énergétique excessive  
Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 4200 et 5730 euros (prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021 ) abonnement compris

125 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Fenêtres                           | Bois simple vitrage |
| Assainissement                     | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau                     | 2                   |
| WC                                 | 2                   |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mode Chauffage                     | Fuel                |
| Cheminée                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-08-12 02:48:42 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 340 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 337 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 1223 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4200€ et 5730€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





