



Appartement T3 rénové avec bureau ? Carpentras- Réf. 1837

CARPENTRAS 84200

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 € TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T3 rénové avec bureau ? Carpentras- Réf. 1837

Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble soigné, cet appartement traversant d'environ 63 m² a fait l'objet d'une rénovation complète pour vous offrir un cadre de vie chaleureux et confortable.

Les Prestations

Superficie : Environ 63 m² (traversant, lumineux)

A louer à Carpentras, appartement T3 comprenant un bureau indépendant de 8,58 m², idéal pour le télétravail ou une pièce polyvalente.

Confort : Double vitrage (PVC et aluminium) et chauffage électrique.

Immeuble : Façades et parties communes impeccables.

Conditions Locatives

Loyer : 620 € / mois - Charges : 20 € / mois (ordures ménagères)

Intéressé ? Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.78 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2026-04-02 03:38:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2540€

Photos du bien



