



CAROMB - Le plain-pied qui coche toutes les cases !

CAROMB 84330

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CAROMB - Le plain-pied qui coche toutes les cases !

Construite en 2012, cette maison de plain-pied d'environ 80 m² est un véritable coup de coeur : moderne, parfaitement entretenue et prête à vivre, sans aucun travaux.

- 3 chambres avec chacune sa salle d'eau
- Pièce de vie lumineuse et conviviale
- Climatisation pour un confort optimal toute l'année
- Garage + abri de jardin pour un maximum de rangement

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours avec une agréable terrasse donnant sur une piscine, le tout dans un environnement idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

Un bien rare sur le secteur de Caromb, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Ne tardez pas, contactez nous pour organiser votre visite au 04 90 35 37 20.

DPE : D174 - GES : B 8

77 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

3 sde

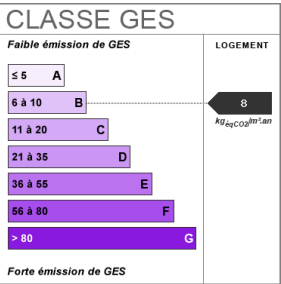
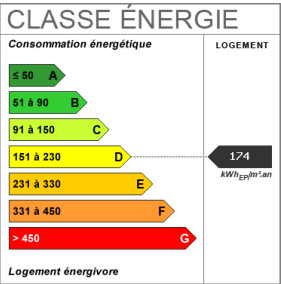
Fiche technique du bien

Surface séjour

28 m²

Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2026-07-31 22:51:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	552 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



