



## CARPENTRAS - Maison de 140 m<sup>2</sup> au calme - terrain de 1200 m<sup>2</sup>

CARPENTRAS 84200

**1 580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 112 € / mois

Dépôt de garantie : 1468 € Honoraires

charges locataires: 820 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 360 € TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## CARPENTRAS - Maison de 140 m<sup>2</sup> au calme - terrain de 1200 m<sup>2</sup>

Venez découvrir sans tarder cette superbe maison de 140 m<sup>2</sup>, nichée au fond d'une impasse paisible et érigée sur un magnifique terrain arboré d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Un véritable havre de paix alliant confort et sérénité, idéalement situé à Carpentras, proche de toutes les commodités. Ce bien s'organise comme suit : un salon climatisé de 31 m<sup>2</sup>, sublimé par une chaleureuse cheminée en pierre, une cuisine indépendante aménagée de 10 m<sup>2</sup>, un cellier pratique au quotidien, deux belles chambres climatisées et une salle de bains.

A l'étage, on trouve une grande chambre climatisée de 19 m<sup>2</sup> ouverte sur une terrasse couverte et une salle d'eau privative.

Les atouts : stationnement et rangement avec deux grands garages de 33 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> (dont un aménagé pouvant servir de 4ème chambre), parfaits pour vos véhicules ou espaces de stockage .

- Annexes : Une cave pour un maximum de praticité.

- Extérieur : Une grande terrasse idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Le loyer mensuel de cette maison est 1468€ + 112€ de charges comprenant le canal de Carpentras, la taxe sur les ordures ménagères, l'alarme.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 1                                                       |
| Provision sur charges      | 112 €                                                   |
| Prestations / charges      | EAU DU CANAL -VERISUR - TEOM                            |
| Dépôt de garantie          | 1468 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Surface séjour             | 31.04 m2                                                |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Année construction         | 1980                                                    |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | Aluminium Double Vitrage                                |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 2                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante Aménagée                                   |
| Exposition Séjour          | Sud                                                     |
| Mécanisme Chauffage        | Air pulsé                                               |
| Mode Chauffage             | Pompe à chaleur                                         |
| Eau chaude                 | Chauffage central                                       |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur                     | Bon                   |
| Cheminée                           | Foyer ouvert          |
| Nombre de caves                    | 1                     |
| Nombre de terrasse                 | 1                     |
| Type de Stationnement              | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking              | 2                     |
| Nombre garages/Box                 | 1                     |
| Date ERP                           | 2024-04-03 18:29:44   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                   |
| Conso Energ                        | 126 kWh/m2 par an     |
| Valeur consommation énergie finale | 55 kWh/m2 par an      |
| Surface terrain                    | 1221 m2               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 04/03/2024

Photos du bien





