



COUP DE COEUR - Maison de caractère 80m² + Garages 80m² - Terrain arboré piscinable 2300m²

SAINT JULIEN DE PEYROLAS 30760

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

COUP DE COEUR - Maison de caractère 80m² + Garages 80m² - Terrain arboré piscinable 2300m²

Vous rêvez d'une vie au vert, sans sacrifier la praticité du quotidien ? Cette maison est exactement ce que vous cherchez.

Implantée dans un environnement naturel préservé, au coeur d'une campagne idyllique tout en restant à proximité des commodités, cette belle maison de construction traditionnelle vous offre le meilleur des deux mondes : la sérénité de la nature et le confort moderne.

Côté intérieur vous pourrez profiter d'un salon lumineux avec cheminée + climatisation réversible, une cuisine fermée, 3 chambres bien agencées (9,5 à 13m²), confortables et fonctionnelles ainsi qu'une salle de bains et un wc indépendant.

Profitez également d'un rez-de-chaussée XXL de près de 80m² de garages et espaces de stockage, un atout rarissime pour les amateurs de bricolage, de collections ou tout simplement pour ranger sans compter !

Sur un terrain arboré et piscinable de plus de 2300m², intimiste et généreux, imaginez vos étés à profiter de l'ombre des arbres, et demain votre piscine pour les beaux jours...

Pour découvrir les secrets de cette propriété, contactez- nous au 04 90 35 37 20. Réf : 1826.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-31 23:20:03
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2303 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





