

Photo du bien

## Appartement Cavailon T2 bis 43.26 m2

CAVAILLON 84300

**580 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 320 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand

84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Cavailon T2 bis 43.26 m2

Situé à CAVAILLON (84300), dans le centre ville, au 2ème étage sans ascenseur, cet appartement compte 3 pièces réparties sur 43 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une mezzanine pouvant servir de deuxième chambre et d'une pièce de vie . Il possède également une salle de bains avec WC . Le loyer de ce bien est de 550€ + 30 € pour les provisions sur charges (eau + ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 550 € ainsi que des frais d'honoraires (320 €) vous seront demandés.

43.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau + ordures ménagères
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 928€ et 1256€ au 01/05/2022

---

## Photos du bien

Photo du bien

