

Photo du bien

## Magnifique T4 de 87m<sup>2</sup> avec terrasse de 80m<sup>2</sup> - Proximité Centre-ville - Résidence sécurisée avec ascenseur et garage !

CARPENTRAS 84200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

## Magnifique T4 de 87m<sup>2</sup> avec terrasse de 80m<sup>2</sup> - Proximité Centre-ville - Résidence sécurisée avec ascenseur et garage !

Magnifique T4 de 87m<sup>2</sup> avec terrasse de 80m<sup>2</sup> - Proximité Centre-ville - Résidence sécurisée avec ascenseur et garage !

Coup de coeur garanti pour cet appartement traversant, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à quelques pas de toutes les commodités.

Sa pièce maîtresse ? Une terrasse exceptionnelle de près de 80m<sup>2</sup>, exposée Ouest, qui vous offrira une multitude de possibilités pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, vous trouverez :

- Un séjour cuisine ouverte lumineux de 37m<sup>2</sup>
- 3 chambres spacieuses (12 à 14m<sup>2</sup>)
- Une salle d'eau et un WC indépendant
- Un balcon supplémentaire de 4m<sup>2</sup> côté Est, pour profiter du soleil levant
- Un cellier privatif

Et ce n'est pas tout :

- Un garage au sous-sol de la résidence
- Chauffage collectif au gaz, inclus dans les charges

Un bien prêt à vivre, idéal si vous souhaitez une proximité immédiate des commodités tout en profitant d'une exceptionnelle terrasse.

Prix : 249 000 € - Honoraires à la charge du vendeur, Contactez rapidement notre équipe au 04 90 35 37 20 - Réf 1820.

DPE : C 113 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : C 20 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 18/04/2022)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1020 et 1420 euros ( Prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) Abonnement compris

87 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-25 01:17:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	113.1 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Une terrasse de 80m <sup>2</sup> à deux pas des commodités, que demander de plus !

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1410€ au 01/01/2021

# Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

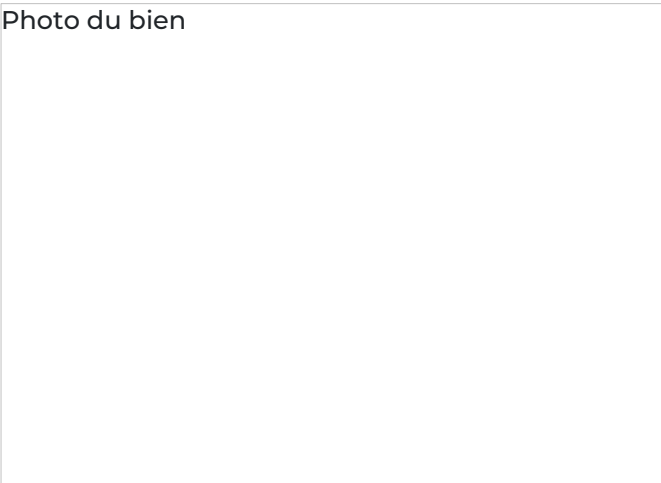


Photo du bien





Matterport Property Report  
Sans titre  
Floor 1  
Click and drag to rotate and zoom in/out. Right-click to copy.

Visit 3D space on  
Matterport

