

GUY HOQUET

CARPENTRAS - Appartement T2 rénové et climatisé de 48 m²

CARPENTRAS 84200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

CARPENTRAS - Appartement T2 rénové et climatisé de 48 m²

CARPENTRAS - Appartement T2 rénové et climatisé de 48 m²

À Carpentras, dans un environnement calme et agréable, découvrez ce bel appartement T2 de 48 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et de toutes les commodités.

Entièrement rénové, cet appartement lumineux offre une distribution fonctionnelle et confortable. Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée indépendante, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une buanderie/cellier particulièrement pratique pour le rangement du quotidien.

Côté confort, vous bénéficierez de prestations appréciables : double vitrage PVC, climatisation réversible et chauffage collectif inclus dans les charges, permettant une meilleure maîtrise de votre budget énergétique.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commerces, services et transports.

Idéal pour une première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien représente une

belle opportunité sur le secteur.

Classe énergie : D

Classe climat : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

À visiter sans tarder !

Réf 1819

DPE : D 246 kWh/m²/an - GES : C 19 kgco²/m²/an (04/07/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standart : Entre 1260 et 1710 euros (Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m ² par an
Conso Energ	246 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1710€

Photos du bien

