



T3 orientée Sud avec terrasse dans Résidence avec Piscine

CARPENTRAS 84200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

T3 orientée Sud avec terrasse dans Résidence avec Piscine

Situé au sein d'une résidence sécurisée (avec gardien, piscine) et prisée, au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement prêt à vivre aux prestations soignées de 3 pièces offre un cadre de vie de qualité, alliant confort thermique, sécurité et praticité. Ce bien est idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

Vous pourrez profiter d'un espace de vie donnant accès direct à une belle et grande terrasse de 12.90m² avec vue dégagée orientée plein sud. D'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres d'environ 11 m² avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant.

Ce logement est vendu avec un double emplacement sécurisé en sous-sol (2 places de stationnement) ainsi qu'une place de stationnement en parking découvert.

Profitez des beaux jours grâce à la piscine de la résidence, un véritable espace de détente au pied de chez vous, le tout dans un environnement clos et sécurisé.

Un appartement clé en main, bénéficiant d'un extérieur avec vue. Rare sur le marché !

Ne tardez pas à venir le découvrir ! Pour organiser une visite, appelez -nous au 04.90.35.37.20. Réf 1812.

DPE: C 163.7 kwh/m²/an - GES : B 6 kgco²/m²/an (14/03/2023)

Le montant estimé des dépenses annuels dénergie pour un usage standart : Entre 810 et 1100 euros (Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021) Abonnement compris

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-06-03 23:36:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	163.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



