



## Appartement T2 - 46 m<sup>2</sup> - MONTEUX

MONTEUX 84170

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement T2 - 46 m<sup>2</sup> - MONTEUX

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> exposé plein Sud avec une agréable vue sur le lac. Situé dans un environnement privilégié mêlant nature, confort et modernité, ce bien séduira par son cadre de vie rare et ses prestations soignées.

L'appartement bénéficie d'un séjour lumineux ouvert sur un balcon de 9 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours et d'un panorama apaisant au quotidien. La cuisine équipée est incluse avec four, plaque, hotte et lave-vaisselle. Les prestations ont été pensées pour le confort : volets roulants motorisés, pompe à chaleur individuelle avec chauffage et rafraîchissement, menuiseries PVC, carrelage grès cérame, salle d'eau contemporaine avec meuble vasque, miroir éclairé et sèche serviettes.

Au sein d'une résidence sécurisée de standing, vous profiterez d'un accès contrôlé par portail électrique, visiophone et système Vigik. Ascenseur PMR, stationnements privés, locaux vélos/poussettes et aménagements paysagers viennent compléter l'ensemble. À proximité immédiate, profitez des promenades autour du lac, des espaces sportifs et des nombreuses activités de plein air dans un cadre préservé.

1 place de stationnement privative incluse.

Une surprise vous attend en appelant l'agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

