



Carpentras - Studio prêt à vivre - 18 m²

CARPENTRAS 84200

39 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Carpentras - Studio prêt à vivre - 18 m²

IDEAL INVESTISSEMENT - FORTE RENTABILITÉ - LUMINEUX - CLÉ EN MAIN - FAIBLES CHARGES

À la recherche d'un investissement rentable et sans travaux ? Ce studio de 18 m² (loi Carrez 17.70 m²) a tout pour séduire.

Situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété de seulement 4 lots avec syndic bénévole, ce bien bénéficie de faibles charges et d'un environnement pratique à proximité immédiate des commodités.

Entièrement prêt à vivre, il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagé et équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Côté investissement, le potentiel est au rendez-vous avec un revenu locatif estimé à 3 600 € hors charges par an, offrant une rentabilité brute attractive de 9,23 % (environ 8 % nette).

Un bien idéal pour un premier investissement, de la location nue ou meublée, avec une gestion simple et un excellent rapport qualité/rentabilité.

Une opportunité à ne pas laisser passer.

Contactez dès maintenant notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite.

Réf. 1811.

18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-22 22:46:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m ² par an
Surface terrain	56 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

Photos du bien

