



Appartement - Dernier étage - Belle terrasse - Vue Ventoux - Garage

CARPENTRAS 84200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement - Dernier étage - Belle terrasse - Vue Ventoux - Garage

Idéalement situé à Carpentras, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur et à proximité immédiate des commodités à pied, découvrez ce bel appartement situé au 4ème et dernier étage.

Vous serez immédiatement séduit par sa magnifique terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur le Mont Ventoux et les Dentelles de Montmirail, prolongée par une agréable véranda de 15 m².

A l'intérieur profitez d'un grand séjour avec cuisine ouverte de plus de 40m² lumineux et convivial, avec accès direct à la terrasse, 2 belles chambres chacune disposant également d'un accès extérieur par porte vitrée, une salle de bains, une buanderie ainsi que des wc indépendants.

Vous bénéficierez également d'un garage privatif dans la résidence ainsi qu'une cave.

Climatisation réversible, chauffage gaz de ville (inclus dans les charges de copro)...

Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1807.

DPE : D 205 kwh/m²/an - GES : D 32 kgco²/m²/an (28/05/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1450 et 2050 euros (Prix moyens des énergies indexés sue les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-28 01:29:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2050€

Photos du bien

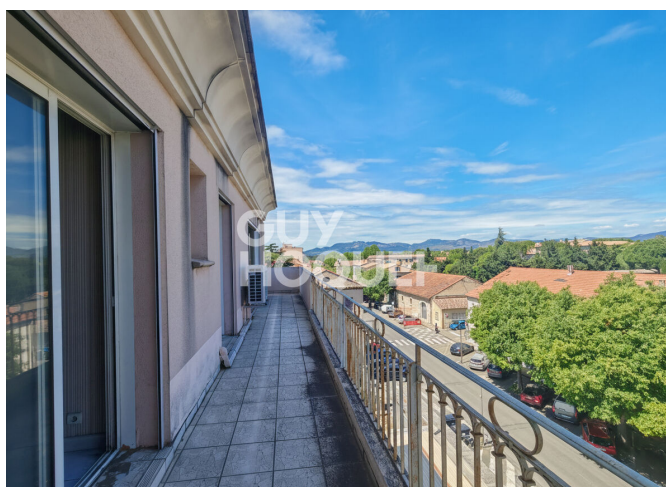




Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

