

GUY HOQUET

Maisons Carpentras 160 m² (98 m² + 62 m²)

CARPENTRAS 84200

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maisons Carpentras 160 m² (98 m² + 62 m²)

À seulement quelques minutes du centre de Carpentras, sur l'un des secteurs les plus hauts et recherchés de la commune, se cache un lieu rare, un véritable coin de paradis où le calme, la vue et la nature offrent une atmosphère presque hors du temps.

Ici, vous n'achetez pas une maison standard, froide et déjà formatée.

Vous achetez un cadre de vie. Une émotion. Un projet à façonner entièrement à votre image.

Le domaine se compose de deux habitations indépendantes :

- Maison principale d'environ 98 m², dont 73 m² de plain-pied complétés par une mezzanine de 25 m² sous toiture - 86.65 m² Carrez -

- Seconde maison indépendante (cabanon) d'environ 62 m²

Des travaux de rénovation, d'embellissement ainsi que des reprises sur la toiture, l'assainissement et l'eau sont à prévoir. Mais c'est précisément ce qui fait tout l'intérêt de ce bien : la possibilité de créer un lieu unique, authentique et plein d'âme, loin des biens "clé en main" sans personnalité.

Le potentiel est immense :

résidence principale avec revenu locatif d'appoint, maison familiale intergénérationnelle, regroupement familial, résidence secondaire au calme, projet de location saisonnière ou simplement refuge de vie pour amoureux de nature et de tranquillité.

Un endroit rare pour ceux qui savent voir au-delà des travaux.. et reconnaître le charme des lieux qui ne ressemblent à aucun autre.

Un renseignement complémentaire ? Envie de découvrir ce lieu unique lors d'une visite ?

Un seul numéro : 04 90 35 37 20.

Réf 1808.

DPE : D 168 kWh/m²/an - GES: B 7 kgco²/m²/an (5/06/2018)

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

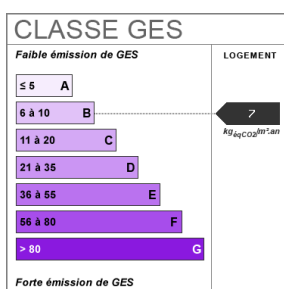
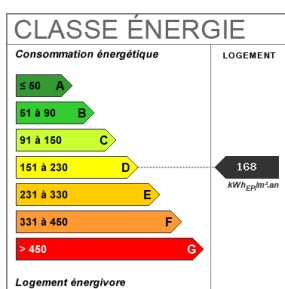
Date ERP 2026-05-20 01:28:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 168 kWh/m² par an

Surface terrain 4460 m²

Bilan énergétique



Photos du bien



