



## Carpentras - Maison R+1 - 153 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage - Jardin

CARPENTRAS 84200

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Carpentras - Maison R+1 - 153 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Garage - Jardin

PROCHE COMMODITÉS - BEAUX VOLUMES - 4 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN - EAU DU CANAL - FORT POTENTIEL / DIVISIBLE

À proximité immédiate des commodités, maison traditionnelle des années 70 à rafraîchir, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, adaptée à un projet familial ou de division.

Le rez-de-chaussée (57 m<sup>2</sup> habitables) comprend : une pièce palière de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été de 18 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup> et des toilettes indépendantes.

L'étage (96 m<sup>2</sup> habitables) se compose : d'une entrée de 11 m<sup>2</sup>, d'un séjour/salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 12 m<sup>2</sup>, de trois chambres (de 11 à 13 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains de 6 m<sup>2</sup> et de toilettes indépendantes.

Le bien dispose également de deux entrées indépendantes, un garage de 32 m<sup>2</sup>, un jardin paysagé et de l'eau du canal.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf. 1798.

DPE : F 325 kWh/m<sup>2</sup> et F 94 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ( 22/04/2026) - " logement à consommation énergétique excessive"

Estimation des coûts annuels : entre 6 220 € et 8 480 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023

Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2684E11146230

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-22 17:08:11

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	325 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	682 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6220€ et 8480€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





