



## Carpentras - Appartement de 85 m<sup>2</sup> de type 3 - 2 chambres - Balcon + Place de stationnement + Cave

CARPENTRAS 84200

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Carpentras - Appartement de 85 m<sup>2</sup> de type 3 - 2 chambres - Balcon + Place de stationnement + Cave

PROXIMITÉ COMMODITÉS - LUMINEUX - BEAUX VOLUMES - CALME - BALCON - STATIONNEMENT - CAVE - DOUBLE VITRAGE - CLIMATISATION - CHAUFFAGE COLLECTIF

Et si votre prochain coup de coeur se trouvait ici ?

À La Lègue, au sein d'une résidence sécurisée et paisible, ce T3 séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa luminosité. Dès l'entrée, les 8 m<sup>2</sup> avec rangements donnent le ton : de l'espace, du confort, et une vraie sensation de bien-être.

La pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud, baignée de lumière, s'ouvre sur un balcon de 8 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur un parc clos et arboré, un cadre rare et apaisant au quotidien.

La cuisine indépendante avec loggia complète cet espace de vie fonctionnel.

L'espace nuit offre deux belles chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains, des toilettes séparés et un dressing pour un agencement pratique et efficace.

Double vitrage, climatisation, chauffage collectif? tout est réuni pour un confort optimal toute l'année. Stationnement privatif et cave viennent parfaire le bien.

Un appartement au fort potentiel, prêt à devenir un véritable cocon à votre image. Ne laissez pas cette opportunité vous échapper !

Pour en savoir plus et organiser une visite, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. dès maintenant. Réf 1795.

DPE : D 245 kWh/m<sup>2</sup>/an - GES : D 44 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (26/11/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1810 et 2470 euros

(prix moyens des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023) abonnement compris

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	2565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-26 12:06:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	245.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2470€

---

## Photos du bien



