

GUY HOQUET

Appartement 3 pièces à vendre au centre-ville de Carpentras - Réf. 1786

CARPENTRAS 84200

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS**04 90 35 37 20**

Appartement 3 pièces à vendre au centre-ville de Carpentras - Réf. 1786

Situé au 3e et dernier étage d'un immeuble aux façades et parties communes soignées, cet appartement T3 avec bureau d'environ 63 m² séduira par son caractère traversant et sa rénovation complète. Équipé de double vitrage PVC et aluminium et d'un chauffage électrique, il offre un confort au quotidien. Son bureau de 8,58 m² constitue un espace idéal pour le télétravail ou une pièce polyvalente. Les occupants bénéficient également d'une cour commune, parfaite pour profiter des journées ensoleillées dans un cadre paisible. Le bien était précédemment loué 600 € par mois, offrant ainsi un potentiel locatif intéressant.

Prix de vente : 85 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour plus d'informations et organiser une visite. Réf 1786.

DPE : E 326 kwh/m²/an - GES : B 13 kgco²/m²/an (2/04/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1860 et 2540 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023) abonnement compris

63 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-04-02 02:37:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2540€

Photos du bien

Photo du bien

