



Maison de Plain-Pied - Jardin - Garage - Calme

CARPENTRAS 84200

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de Plain-Pied - Jardin - Garage - Calme

En exclusivité, située dans un secteur résidentiel calme et recherché, agréable maison de plain-pied d'environ 61 m² implantée sur une parcelle de 348 m², mitoyenne uniquement par le garage (fausse mitoyenneté avec mur indépendant pour chaque habitation), offrant un cadre de vie paisible et sans nuisances directes. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée, l'ensemble restant en place, y compris la table à manger et le réfrigérateur intégré, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Côté confort, vous bénéficierez d'une climatisation réversible récente assurant un chauffage performant et économique, du double vitrage ainsi que d'une maison traversante agréable en toute saison. Un garage de plus de 20 m² avec porte motorisée complète le bien. Contactez nous dès aujourd'hui au 04 90 35 37 20 pour organiser une visite. Réf 1779.

DPE : C 176 kWh/m²/an ? GES : B 6 kgCO²/m²/an (réalisé le 18/02/2026, valable jusqu'au 17/02/2036). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 040 € et 1 460 € par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris).

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-17 07:02:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



