



## Mormoiron, Maison Plain Pied de 126 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Terrain clos paysagé et constructible

MORMOIRON 84570

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Mormoiron, Maison Plain Pied de 126 m<sup>2</sup> - 3 chambres - Terrain clos paysagé et constructible

Opportunité à Mormoiron !

Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison de plain-pied (type Phenix) de 126 m<sup>2</sup> à rénover, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose d'une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> prolongée par une véranda chauffée de 42 m<sup>2</sup> baignée de lumière, d'une cuisine de 11 m<sup>2</sup>, de 3 chambres de 9 à 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> et de WC séparé. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et paysagé de 1 736 m<sup>2</sup>, encore constructible, laissant libre cours à vos projets : extension, seconde habitation, garage, atelier ?

Les atouts :

- Piscine coque enterrée avec pool house
- Deux espaces de stockage
- Secteur paisible et agréable
- Beau potentiel après rénovation

Un bien à fort potentiel, parfait pour résidence principale, secondaire ou investissement. À visiter sans tarder ! Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1778.

DPE : 234 E kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : 50 E kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 12/02/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 3270 et 4480 euros ( Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Etage                  | 1                    |
| Jardin                 | Oui                  |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau         | 1                    |
| WC                     | 1                    |
| Cuisine                | Indépendante Equipée |
| Mode Chauffage         | Gaz                  |
| Eau chaude             | Chaudière            |
| Etat intérieur         | A rénover            |
| Cheminée               | Oui                  |
| Nombre places parking  | 4                    |
| Piscine                | Oui                  |
| Date ERP               | 2026-02-12 07:02:51  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an    |
| Surface terrain        | 1736 m2              |



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



