



Maison 3 pièce(s) 87.44 m² en campagne au calme.

LORIOL DU COMTAT 84870

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison 3 pièce(s) 87.44 m² en campagne au calme.

A louer maison à Loriol Du Comtat. En pleine garrigue, maison de campagne avec terrasse et jardinet. Elle se compose au rdc d'un séjour, d'une cuisine aménagée, arrière cuisine, d'une salle d'eau avec WC, et d'une cave de plain de pied. A l'étage on trouve deux chambres et un grenier. 2 places de parking privé. Le loyer de cette maison est de 960€ + 30€ pour les ordures ménagères. Dépôt de garantie 960€.

87.44 m²

3 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-13 23:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





