



## Carpentras - Appartement 3 pièce(s) de 70 m<sup>2</sup> - 2 chambres - Cave

CARPENTRAS 84200

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 380 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Carpentras - Appartement 3 pièce(s) de 70 m<sup>2</sup> - 2 chambres -

### Cave

LUMINEUX - 2 CHAMBRES - DERNIER ETAGE - CAVE - CLIMATISATION

Venez découvrir cet appartement de 70 m<sup>2</sup>, au dernier étage d'une résidence de quatre étage sans ascenseur.

Cet appartement est composé d'une pièce à vivre climatisée de 29 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 12 m<sup>2</sup> avec loggia, d'une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, de toilettes indépendant. Le loyer de cet appartement est de 540€ + 80€ de charges qui comprennent les charges locatives, le chauffage et les ordures ménagères. Dépôt de garantie 540€.

VISALE acceptée.

67.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	18 teom 82 charges locatives + chauffage
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.55 m2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-02 08:12:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€

---

## Photos du bien



