



Maison Plain Pied de 135 m² - 4 chambres - Jardin - Piscine

CARPENTRAS 84200

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison Plain Pied de 135 m² - 4 chambres - Jardin - Piscine

PLAIN PIED - PRÊT À VIVRE - LUMINEUX - BEAUX VOLUMES - 4 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE

Vous recherchez une maison récente, confortable et sans aucun travaux à prévoir ?

Cette maison de plain-pied construite en 2022 saura vous séduire par la qualité de ses prestations et la générosité de ses volumes.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie d'environ 52 m², baigné de lumière, avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, idéal pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois chambres d'environ 10 m², d'une suite parentale confortable de 21 m², d'une salle de bains complète avec douche à l'italienne et baignoire, ainsi que de toilettes indépendants. Une pièce supplémentaire de 13 m², actuellement aménagée en salle de jeux/salon, pourra facilement s'adapter à vos besoins (bureau, espace détente, chambre d'appoint?).

Côté prestations, tout est pensé pour le confort :

huisseries double vitrage, volets roulants électriques, climatisation gainable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine entièrement sécurisée, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un garage avec porte automatisée, complété par une cuisine d'été aménagée.

Un bien récent, fonctionnel et parfaitement entretenu : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Contactez notre équipe au 04.90.35.37.20 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Réf. 1757

DPE : A - 57 kWh/m²/an

GES : A - 2 kg CO²/m²/an (07/01/2026)

Estimation des dépenses annuelles d'énergie (usage standard) : entre 750 € et 1 090 €

(prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023) Abonnement compris

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-07 08:44:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

57 kWh/m² par an

Surface terrain

473 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1090€

Photos du bien







