



## Appartement Caumont Sur Durance 2 pièce(s) 42 m2

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**Guy HOQUET**  
**CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement Caumont Sur Durance 2 pièce(s) 42 m2

A CAUMONT SUR DURANCE (84510), nous vous proposons cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 42 m<sup>2</sup> à louer. Il dispose d'une pièce à vivre de 15 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée de 5m<sup>2</sup>, Il propose également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage par convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est situé au RDC d'un petit immeuble. Parking devant le portail. Le loyer mensuel de cet appartement est de 595 € hors charges, avec 9 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 595 €. VISALE acceptée.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

9 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Prestations / charges      | TEOM                                                    |
| Dépôt de garantie          | 595 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Surface séjour             | 15 m2                                                   |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                                                  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Oui                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                               |
| Nombre places parking      | 1                                                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-01-13 00:23:37 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 304 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 160 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€

## Photos du bien



