



Maison à vendre à Carpentras - Exclusivité Guy Hoquet - Disponibilité 1er juillet 2026

CARPENTRAS 84200

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison à vendre à Carpentras - Exclusivité Guy Hoquet - Disponibilité 1er juillet 2026

Découvrez cette charmante maison à vendre, située dans un quartier recherché à Carpentras. D'une superficie de 89 m², ce bien dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est en excellent état et se trouve sur un terrain de 458 m², offrant un espace extérieur agréable. La maison est dotée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Cette maison est située à proximité de plusieurs points d'intérêt, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles avec enfants. Vous trouverez également toutes les commodités nécessaires à quelques minutes. Atouts supplémentaires : toiture refaite intégralement, climatisation récente, terrain de pétanque et eau du canal.

Ne manquez pas cette opportunité rare, libre au 1er juillet 2026, car ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Carpentras. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite au 04 90 35 37 20. Réf 1750.

DPE : D 238 kWh/m²/an - GES : D 39 kgCO₂/m²/an (11/12/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1830 et 2540 euros (prix moyens des énergies indexés au 31/03/2021) abonnement compris

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-12-11 07:13:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

