



## Coup de Coeur : Maison de Prestige 156 m<sup>2</sup> ? DPE Classe B

CARPENTRAS 84200

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Coup de Coeur : Maison de Prestige 156 m<sup>2</sup> ? DPE Classe B

Coup de Coeur : Maison de Prestige 156 m<sup>2</sup> ? DPE Classe B

Située au calme absolu en fond d'impasse tout en étant à deux pas des commodités, cette magnifique propriété de 156 m<sup>2</sup> habitables est une opportunité rare. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle allie confort moderne et charme provençal sur un terrain arboré de 480 m<sup>2</sup>.

Il se compose au RDC d'un spectaculaire salon/séjour de plus de 60m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'un wc indépendant et d'une buanderie.

A l'étage, 4 chambres, avec des volumes généreux, toutes entre 13m<sup>2</sup> et 17.50m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un second wc indépendant.

Cette maison se distingue par son efficacité énergétique (Classe B), isolation refaite intégralement, plancher chauffant au rdc, climatisation gainable à l'étage, VMC double flux, puits dans le jardin..

Le "Plus" Unique : Une Grange de 60 m<sup>2</sup>. Accessible directement par le jardin, elle reste à aménager selon vos envies.

Ce bien est à vendre pour la somme de 340 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cette maison au 04 90 35 37 20. Réf 1742.

DPE : B 84 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 3 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1250 et 1740 euros  
(prix moyens des énergies indexées au 1/01/2021) abonnement compris

156 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-08-13 02:16:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an
Surface terrain	480 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien







