



## EXCLUSIVITE Guy Hoquet CARPENTRAS - Appartement T3, 64 m<sup>2</sup>, dernier étage dans résidence sécurisée

CARPENTRAS 84200

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## EXCLUSIVITE Guy Hoquet CARPENTRAS - Appartement T3, 64 m<sup>2</sup>, dernier étage dans résidence sécurisée

Dans résidence sécurisée, bel appartement de 64 m<sup>2</sup> au dernier étage avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> et une très belle vue dégagée sur Carpentras. Il se compose d'un séjour de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 8 m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vendu en l'état, quelques travaux à prévoir (voir photos). Garage, cave et stationnement collectif aux pieds de la résidence.

Proximité CV, commerces et écoles .. + d'infos et programmation visite uniquement au 04 90 35 37 20.  
Réf 1740

DPE : 413 F kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : 91 F kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (2/12/2025) " Logement à consommation énergétique excessive"

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 2290 et 3160 euros (prix moyens des énergies indexées au 31/03/2021) abonnement compris

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-02 02:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



Simulation après travaux - Photo non contractuelle



Simulation après travaux - Photo non contractuelle

