



EXCLUSIVITE Guy Hoquet CARPENTRAS - Appartement T3, 64 m², dernier étage dans résidence sécurisée

CARPENTRAS 84200

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

EXCLUSIVITE Guy Hoquet CARPENTRAS - Appartement T3, 64 m², dernier étage dans résidence sécurisée

Dans résidence sécurisée, bel appartement de 64 m² au dernier étage avec terrasse de 11 m² et une très belle vue dégagée sur Carpentras. Il se compose d'un séjour de 19 m², d'une cuisine indépendante de 8 m², de 2 chambres de 10 et 12 m², d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Vendu en l'état, quelques travaux à prévoir (voir photos). Cave et stationnement collectif aux pieds de la résidence. Proximité CV, commerces et écoles .. + d'infos et programmation visite uniquement au 04 90 35 37 20. Réf 1739.

DPE : 413 F kwh/m²/an - GES : 91 F kgco²/m²/an (2/12/2025) " Logement à consommation énergétique excessive"

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 2290 et 3160 euros (prix moyens des énergies indexées au 31/03/2021) abonnement compris

64 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	Simple et double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-02 02:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





