



Maison - 180m² - Terrain constructible / piscinable 922m²

CARPENTRAS 84200

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison - 180m² - Terrain constructible / piscinable 922m²

Venez découvrir dans le quartier de la Lègue, à proximité immédiate des commodités sur ses 922m² de jardin arboré et constructible, cette maison de construction traditionnelle exposée plein Sud, d'une superficie de 180m² habitables.

Actuellement divisée en une partie d'environ 65m² et une seconde d'environ 115m². Chacune avec son entrée indépendante.

Egalement un garage de 20m² ainsi que de nombreux box de stockage d'une surface totale d'environ 80m².

Laissez libre cours à vos projets avec les nombreuses possibilités offertes par cette bâtisse : division en plusieurs appartements, activité professionnelle jointe à l'habitation, grande maison familiale..

Cette maison est à vendre pour la somme de 320 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cette maison à vendre au 04 90 35 37 20.

DPE : F 393 kwh/m²/an - GES : C 16 kgco²/m²/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2360 et 3210 € par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1830
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-10-17 03:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



