



## Appartement Carpentras 2 pièce(s) 46 m2

CARPENTRAS 84200

**490 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement Carpentras 2 pièce(s) 46 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : Guy Hoquet CARPENTRAS vous présente à CARPENTRAS (84200) cet appartement T2 de 46 m<sup>2</sup>. Il est aménagé comme suit : un séjour de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc et une entrée.

Le chauffage est individuel. Cet appartement se situe dans un petit immeuble de deux étages. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 470 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 470 €.

DPE F 353 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES 11. VISALE acceptée.

46.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TEOM
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-08 10:13:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



