



Maison plain pied, Carpentras 4 pièce(s) 94 m2

CARPENTRAS 84200

1 010 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison plain pied, Carpentras 4 pièce(s) 94 m2

EN COURS DE RENOVATION - DISPO MI-DECEMBRE

A louer à Carpentras, au calme, maison de plain pied de 94m² sur un terrain clos de 494m². Elle se compose d'une séjour climatisé de 31m², d'une cuisine séparée de 11m², de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Garage avec porte automatique, cave, terrasse. Le DPE sera finalisé après la rénovation.

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges

TEOM

Dépôt de garantie	980 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.38 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	15
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-10-02 14:08:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Photos du bien

