



## Appartement type 3 de 70 m<sup>2</sup> + terrasse 36 m<sup>2</sup> + 2 places de stationnement

MONTEUX 84170

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement type 3 de 70 m<sup>2</sup> + terrasse 36 m<sup>2</sup> + 2 places de stationnement

Appartement de type 3 de 70 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente sur 4 étages avec ascenseur. Proche des commerces, des services de proximité ainsi que du lac de Monteux. Il est doté d'un salon/séjour/cuisine, de 2 chambres, salle d'eau et WC. Les plus : Terrasse, places de stationnement, fibre optique, chaudière à condensation .. Vous n'avez plus qu'à poser vos bagages ! + d'infos, un seul n° 0490353720, une surprise supplémentaire vous attend ! Réf 1728.

DPE : 48 A kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 1 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 24/11/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 386 et 522 euros (prix moyens des énergies sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1692 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien

