



## Appartement Prêt à Vivre - Type 3 (79 m<sup>2</sup>) - Terrasse/Balcon - Stationnements

MONTEUX 84170

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement Prêt à Vivre - Type 3 (79 m<sup>2</sup>) - Terrasse/Balcon - Stationnements

Grand T3 de 79 m<sup>2</sup> au dernier étage dans une résidence récente (2024) sur 4 étages avec ascenseur.

Proche des commerces, des services de proximité ainsi que du lac de Monteux. Il est doté d'un salon/séjour/cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC. Les plus : Balcon de 21 m<sup>2</sup>, 2 places de parking, et une grosse surprise supplémentaire en appelant le 0490353720. Réf 1728.

DPE : 78 B kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 2 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 24/11/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 571 et 773 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2215.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

