### GUY HOOUEH Votre fiche bien Achat à MONTEUX 84170



# Appartement Prêt à Vivre - Type 3 (79 m²) - Terrasse/Balcon - Stationnements

MONTEUX 84170

281 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

# Appartement Prêt à Vivre - Type 3 (79 m²) - Terrasse/Balcon - Stationnements

Grand T3 de 79 m² au dernier étage dans une résidence récente (2024) sur 4 étages avec ascenseur. Proche des commerces, des services de proximité ainsi que du lac de Monteux. Il est doté d'un salon/séjour/cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC. Les plus : Balcon de 21 m², 2 places de parking, et une grosse surprise supplémentaire en appelant le 0490353720. Réf 1728. DPE : 78 B kwh/m²/an - GES : A 2 kgco²/m²/an (24/11/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 571 et 773 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022,2023) abonnement compris

79 m<sup>2</sup>

Etage

3 pièce(s)

chambres

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Nord

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2215.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué











