



Appartement Monteux T3 (55 m²) + Terrasse + Stationnement

MONTEUX 84170

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement Monteux T3 (55 m²) + Terrasse + Stationnement

Appartement prêt à vivre de type 3 de 55 m² situé dans une résidence récente sur 4 étages avec ascenseur. Proche des commerces, des services de proximité ainsi que du lac de Monteux. Il est doté d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC. Les plus : un dernier étage avec une grande terrasse de 27 m², une place de parking, une surprise supplémentaire en appelant le 04 90 35 37 20 ! Réf 1728.

DPE: 59 A kwh/m²/an - GES : A 1 kgco²/m²/an (24/11/2024)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 366 et 495 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1638.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

